

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Тамбовская область, п. Строитель, мкр-н Южный, д. 15

п. Строитель

«18» июня 2018 года.

Место проведения: во дворе дома № 15 мкр-н Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области

Дата проведения собрания: с 23.05.2018 г. по 08.06.2018 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «23» мая 2018 года в 19 ч. 00 мин во дворе дома № 15 мкр-н Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области.

Заочная часть собрания состоялась с «24» мая 2018 года с 08 ч. 00 по «08» июня 2018 года до 19 ч. 00.

Прием бюллетеней заочного голосования осуществлялся в квартире № 97 дома № 15 мкр-н Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области.

Дата и место подсчета голосов «18» июня 2018 г. в квартире № 97 дома № 15 мкр-н Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник квартиры № 178 Степанов Игорь Александрович

гос. регистрация права № 68-68-14/007/2006-397 от 27.11.2006 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 230, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 11532,80 кв. метров, в том числе: 11532,80 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали:

Собственники помещений (представители собственников) в количестве 176 человек, владеющие 5890,69 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,08 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Приглашенные:

Представители управляющей компании ООО «Расчетный центр» (ОГРН 1166820061880, ИНН 6825007079)

Генеральный директор – Тихомиров Валерий Валентинович

Юрисконсульт – Плотникова Надежда Владимировна

Глава администрации Цнинского сельсовета Тамбовской области – Илясова Вера Николаевна.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Строитель» и заключение договора № 2 управления многоквартирным домом от 23.05.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр».
3. Рассмотрение и утверждение условий договора № 2 управления многоквартирным домом от 23.05.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр».
4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 2 управления многоквартирным домом от 23.05.2018 г. с ООО «Расчетный центр».
6. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
7. Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.
8. Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

1. По первому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: *Плотникову Н.В.*,

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
131	73,32%	17	10,21%	28	16,47%

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

2. По второму вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Строитель» и заключение договора № 2 управления многоквартирным домом от 23.05.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: *Жукову Л.И., Тихомирова В.В., Плотникову Н.В.*,

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Строитель» и заключить договор № 2 управления многоквартирным домом от 23.05.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
131	73,32%	17	10,21%	28	16,47%

Принято решение: **Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Строитель» и заключить договор № 2 управления многоквартирным домом от 23.05.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр».**

3. По третьему вопросу:

Рассмотрение и утверждение условий договора № 2 управления многоквартирным домом от 23.05.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: *Плотникову Н.В., Жукову Л.И.*

Предложили: Утвердить условия договора № 2 управления многоквартирным домом от 23.05.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
131	73,32%	17	10,21%	28	16,47%

Принято решение: **Утвердить условия договора № 2 управления многоквартирным домом от 23.05.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр».**

4. По четвертому вопросу: Выбор Совета Многоквартирного дома.

Слушали: *Плотникову Н.В., Жукову Л.И., Степанова И.А.*

Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе и голосовать за весь состав в целом:

Предложенный состав Совета многоквартирного дома:

Жукова Л.И. - квартира № 97

Тужилин О.В.- квартира № 165

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
131	73,32%	17	10,21%	28	16,47%

Принято решение: **избрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе.**

- 5. По пятому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 2 управления многоквартирным домом от 23.05.2018 г. с ООО «Расчетный центр».**

Слушали: Слатвицкую А.Н., Жукову Л.И.

Предложили: **Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 97 Жукову Лилию Игоревну. и наделить её полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 2 управления многоквартирным домом от 23.05.2018 г. с ООО «Расчетный центр».**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
131	73,32%	17	10,21%	28	16,47%

Принято решение: **Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 97 Жукову Лилию Игоревну и наделить её полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 2 управления многоквартирным домом от 23.05.2018 г. с ООО «Расчетный центр».**

- 6. По шестому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.**

Слушали: Жукову Л.И.,

Предложили: **Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 97 Жукову Лилию Игоревну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 165 Тужилина Олега Владимировича.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
131	73,32%	17	10,21%	28	16,47%

Принято решение: **Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 97 Жукову Лилию Игоревну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 165 Тужилина Олега Владимировича.**

- 7. По седьмому вопросу: Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.**

Слушали: Плотникову Н.В.

Предложили: **Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
131	73,32%	17	10,21%	28	16,47%

Принято решение: **Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.**

- 8. По восьмому вопросу: Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.**

Слушали: Жукову Л.И.

Предложили: **Способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов, непосредственно перед входом в подъезд.**

Проголосовали:

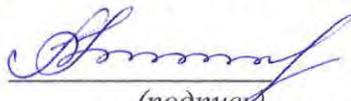
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
131	73,32%	17	10,21%	28	16,47%

Принято решение: **Способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов, непосредственно перед входом в подъезд.**

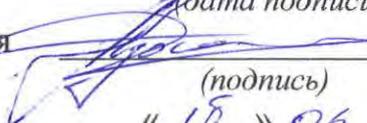
Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- 1) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), а также решения собственников на 10 л., в 1 экз.
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на 18 л., в 1 экз.
- 3) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л., в 1 экз.
- 4) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на - л., в 1 экз.
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме, на 96 л., в 1 экз.
- 6) лист регистрации бюллетеней заочного голосования, на 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Л.И. Жукова)
(Ф.И.О.)

(подпись)
« 18 » 06. 2018
(дата подписи)

Секретарь общего собрания  (О.В. Тужилин)
(Ф.И.О.)

(подпись)
« 18 » 06. 2018
(дата подписи)